

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 1/20

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-173 042,88 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 821 669,18 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 005 301,98 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	645 255,49 Р
1.2.3.	за услуги управления	171 111,71 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 814 284,86 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 717 485,38 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	73 999,48 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 786 265,55 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-145 023,57 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 913,54 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	65 097,86 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,34%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	171 111,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	46 879,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	58 599,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	80 477,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,06	4 687,99
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	95 322,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	167 205,05
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	375 543,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 909,60
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			18 753,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			153 923,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				609 851,86
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж качелей и	1,00	<>	2341,70	2 341,70
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 12.31	100 м2	541,94	13 342,64
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 12.31	100 м2	-380,83	-4 687,99
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	703,25	1 054,88
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 4.72	100 м2	53,20	5 775,23
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 4.72	100 м2	43,05	1 828,83
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 4.72	100 м2	53,54	3 537,62
Итого				27 412,01
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 6.30	м2	11,63	879,50
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 39.00	м2	1,98	2 470,38
Промывка мусорных камер с использованием	1 / 2.00	шт	579,00	1 158,00
Ремонт кровли				
Мусороприёмная камера				

Смена примыканий из стали к стенам	9,30	м	537,89	5 002,42
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	7,00	шт	734,41	5 140,86
Содержание мусоропроводов				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	459,66	459,66
Итого				15 110,81
Инженерные сети				
Прочие				
ХВС				
Заделка отверстий в жб перекрытиях	0,02	м3	61073,73	916,11
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1478,59	2 957,18
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	210,67	2 528,00
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1746,11	1 746,11
Смена саонов и резьб без изготовления	2,00	шт	320,45	640,90
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,59	477,59
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	210,58	2 105,82
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	29,29	1000м3	398,55	11 671,41
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	73,18	1000м3	127,57	9 335,31
Смена саонов и резьб без изготовления	5,00	шт	285,55	1 427,73
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	680,05	1 360,10
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	477,75	955,50
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	70,00	м	121,07	8 475,02
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2329,84	2 329,84
Смена вентилей	13,00	шт	985,56	12 812,28
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	1774,01	3 548,01
Смена вентилей	9,00	шт	947,11	8 523,98
ГВС				
Смена вентилей	15,00	шт	1018,31	15 274,58
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	225,74	902,94
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3220,00	м2	1,22	3 936,43
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	32,00	м	976,55	31 249,44
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	32,00	пог.м	143,86	4 603,40
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	37,50	м	840,51	31 519,21
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	20,00	м	854,21	17 084,28
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	20,00	пог.м	143,86	2 877,13
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	39,50	м	707,75	27 956,09
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,60	м	693,39	3 189,60
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	8,00	м	1063,45	8 507,64
Смена труб Д 50 на сварке	12,00	м	1144,49	13 733,84
Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м	1550,76	2 326,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	29,29	1000м3	1219,73	35 719,93
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	530,30	2 121,19
ГВС				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	613,53	4 294,69
Отопление				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	680,85	4 765,97

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	9,00	шт	391,02	3 519,14
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	6,00	шт	552,97	3 317,82
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57	1,00	шт	7462,76	7 462,76
Итого				299 917,06
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	140,00	м2	29,39	4 114,12
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджи линокромом в 1 слой	61,00	м2	940,72	57 383,81
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	188,00	м2	557,40	104 790,73
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	1,60	м	917,33	1 467,73
Прочие				
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	9,00	шт	116,09	1 044,81
Ниша				
Разборка технической ниши	2,00	шт	327,09	654,18
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков площадью до 3м2 с заменой обшивки и покрытия	2,00	шт	12297,70	24 595,40
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	699,93	1 399,85
Окраска дверей	8,20	м2	297,28	2 437,70
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,20	м2	2298,03	459,61
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,90	100 м2	1417,40	1 275,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	21,00	м3	45,77	961,22
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	15,00	шт	451,19	6 767,79
Стена				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	10,00	шт	191,76	1 917,61
Ремонт штукатурки стен	0,30	м2	903,51	271,05
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	5 / 481.40	м2	3,74	8 995,62
Чердак				
Дератизация помещений подвалов	1 / 402.00	м2	3,64	1 464,25
Ремонт козырьков				
Стена				
Окраска стен масляная	1,10	м2	261,87	288,06
Итого				220 289,20
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (9 этажей)	52 / 2.00	подъезд	453,10	47 122,79
Итого				47 122,79

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	5
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	5
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-8 634,33 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	43
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	96 568,40 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 196 225,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	730 358,74 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	3 730 000,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	196 583,74 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.